

Kinerja KPIG FY-2024: Pendapatan Naik 25% yoy, Laba Bersih Melesat 97% yoy

Jakarta, 8 April 2025 - PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) atau Perseroan mengumumkan laporan keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2024 dengan kinerja solid sepanjang tahun. Pendapatan KPIG meningkat 24,6% year-on-year (yoy) pada 2024 menjadi Rp1,77 triliun, dari Rp1,42 triliun di tahun 2023. Kenaikan ini terutama didorong oleh bisnis hospitality, yang berkontribusi hingga 54,2% dari total pendapatan KPIG serta mencatatkan peningkatan sebesar 18,3% yoy, dari Rp811,9 miliar di tahun 2023 menjadi Rp960,2 miliar di 2024. Selain itu, pendapatan MNC Land juga berasal dari bisnis properti yang menghasilkan Rp809,9 miliar sepanjang tahun 2024.

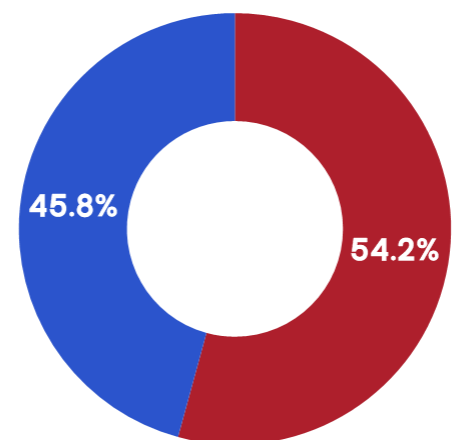
EBITDA Perseroan tercatat sebesar Rp270,9 miliar pada FY-2024, setara dengan margin EBITDA 15,3%. Hal-hal di atas berhasil mendorong perolehan laba bersih MNC Land menjadi Rp679,0 miliar, melesat 96,7% yoy dari Rp345,1 miliar di tahun 2023. KPIG juga membukukan kenaikan margin laba bersih yang kuat dari level 24,3% di 2023 menjadi 38,4% di 2024.

Pertumbuhan KPIG pada 2024 juga tercermin dalam posisi neraca keuangannya. Total aset meningkat 7,0% yoy dari Rp33,5 triliun pada 2023 menjadi Rp35,8 triliun di 2024. Sedangkan jumlah liabilitas tercatat senilai Rp7,3 triliun dan ekuitas sebesar Rp28,5 triliun atau masing-masing meningkat 8,8% dan 6,6% dibandingkan penutupan tahun 2023.

FY-2024 Financial Highlights

in million Rupiah	FY-2024	FY-2023	%
Profit or Loss			
Net Revenues	1,770,144	1,421,006	24.6%
Gross Profit	543,151	516,282	5.2%
Net Profit	678,952	345,106	96.7%
Net Profit Margin	38.4%	24.3%	
Total Net Profit Attributable to :			
Owners of the company	658,629	329,810	99.7%
Non-controlling interests	20,323	15,296	32.9%
Total Comprehensive Income	745,087	379,764	96.2%
Total Comprehensive Income Attributable to :			
Owners of the company	652,503	364,780	78.9%
Non-controlling interests	92,584	14,984	517.9%
EBITDA	270,889	207,726	30.4%
EBITDA Margin	15.3%	14.6%	
Earnings per share (in full Rupiah)	6.75	3.69	82.9%

FY-2024 Revenues by Segment



in million Rupiah	FY-2024	FY-2023	%
Financial Position			
Total Assets	35,827,499	33,475,139	7.0%
Total Liabilities	7,312,392	6,721,228	8.8%
Total Equity	28,515,107	26,753,911	6.6%

■ Hospitality Business
■ Property Business

Update Bisnis

MNC Land mengembangkan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata MNC Lido City pada lahan seluas 1.040 ha dari total 3.000 ha di Bogor, Jawa Barat. Sepanjang tahun 2024, KEK MNC Lido City terus menunjukkan kemajuan positif di berbagai proyek unggulannya. Salah satu pencapaian utama adalah lapangan golf 18-hole berstandar kejuaraan Trump International Golf Club Lido yang sudah beroperasi penuh. Lapangan golf ini dapat diakses oleh anggota yang sudah terdaftar dan undangan khusus, memastikan pengalaman eksklusif bagi para golfer yang mengutamakan privasi dan layanan kelas dunia.



Penjualan keanggotaan golf terus mencatat respons positif dan minat tinggi dari pasar. Keanggotaan ini memberikan akses ke semua lapangan yang dikelola oleh Trump Golf, dengan total 17 properti di seluruh dunia. Para anggota juga dapat menikmati beragam fasilitas premium, termasuk Clubhouse & Country Club untuk kenyamanan optimal. Pembangunan Trump Golf Clubhouse terus dipercepat, dengan progres pekerjaan struktur dan arsitektur telah melampaui 70%.

Di samping itu, MNC Land sedang mengembangkan Trump Residences, proyek hunian mewah dengan desain modern dan eksklusif. Perseroan juga sedang menyelesaikan pembangunan Hyatt Regency Lido Resort, hotel bintang 5 yang memadukan pesona alam Danau Lido dan panorama Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, dilengkapi fasilitas unggulan serta akses langsung ke wahana outbound Lido Adventure Park.

Sepanjang 2024, sektor MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) dan F&B berkontribusi signifikan dalam mengakselerasi pertumbuhan pendapatan Perseroan. Keberhasilan ini didorong oleh portofolio aset premium MNC Land yang terletak di sejumlah lokasi prestisius, seperti Park Hyatt Jakarta, The Westin Resort Nusa Dua Bali & Bali International Convention Center (BICC), Oakwood Hotel Surabaya, One East Penthouse & Residences Surabaya, Next Hotel Yogyakarta, serta Lido Lake Resort.

Renovasi kamar Tahap I di The Westin Resort Nusa Dua Bali telah rampung. Tidak hanya untuk meningkatkan kualitas, langkah ini diyakini akan memperkuat daya saing hotel sekaligus meningkatkan pendapatan melalui kenaikan tarif kamar. Selain renovasi kamar Tahap II, saat ini juga sedang berlangsung pengembangan area tepi pantai untuk dapat segera dioptimalkan sebagai venue acara yang memukau dengan keindahan alam khas Bali.



Merespons peningkatan permintaan yang sangat tinggi, mulai dari pernikahan hingga acara korporasi di Park Hyatt Jakarta, MNC Land proaktif berinovasi untuk memimpin industri hospitality premium dan high-end di Indonesia. Renovasi The Royal Glasshouse dan ekspansi restoran baru menjadi langkah strategis Perseroan dalam mengembangkan sektor hospitality dan menghadirkan pengalaman F&B berstandar tinggi.

MNC Land kembali menorehkan berbagai prestasi membanggakan di tahun 2024. Park Hyatt Jakarta berhasil meraih penghargaan sebagai Hotel Kota Terbaik Posisi Pertama di Indonesia dalam Travel Leisure Luxury Awards Asia Pacific 2024; Conde Nast Traveler Readers' Choice Awards: #1 Hotel di Indonesia dan Top 3 Hotel di Asia Tenggara; TripAdvisor: Travelers' Choice Awards 2024; serta telah memenuhi standar EarthCheck dengan Sertifikasi Bronze Benchmarked ISO 22000:2018.

Sedangkan The Westin Resort Nusa Dua Bali menjadi salah satu pemenang The Best Hotels & Resorts for Families 2024 dari Travel Leisure Hotels 2024; Best Family Resorts Awards 2024 versi Reader's Choice oleh Holidays With Kids; Exquisite Awards 2024 kategori Hotel Terfavorit versi Readers' Choice; World MICE Awards 2024 kategori Best Incentive Hotel dan Best Convention Centre di Indonesia; Top 12 Best Family Resorts di Bali oleh Virgin Australia 2024; serta predikat Restoran & Bar Terbaik oleh Exquisite Media 2024.

Selain itu, Lido Lake Resort juga memenangkan Agoda Customer Review Award 2024 dan TripAdvisor: Travelers' Choice Awards 2024. Deretan penghargaan bergengsi yang diraih Perseroan, hingga taraf internasional, semakin menegaskan komitmen MNC Land dalam menghadirkan kualitas dan pelayanan kelas dunia di industri perhotelan.

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Gladys Levina

gladys.levina@mncgroup.com

investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center

Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng

Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telepon: +62 21 3927471

Fax: +62 21 3921227

www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasihat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasihat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.